

EVO PARK WEERT

a Project by  EVOLUTIONRE

Q1  
2025

# DE TOEKOMST VAN DUURZAME WAREHOUSING

TE HUUR 89.000 M<sup>2</sup> | VA 15.000 M<sup>2</sup>

Bij EVO Park Weert herdefiniëren we de toekomst van warehousing met moderne en milieuvriendelijke faciliteiten die zijn ontworpen om de eisen van de dynamische logistieke markt te overtreffen.

## TOEKOMST-BESTENDIGE LOGISTIEKE CAMPUS

EVO Park Weert is een logistieke campus van ca. 89.000 m<sup>2</sup> op een terrein van ca. 131.800 m<sup>2</sup>. Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee moderne warehouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op een BREAAAM Excellent certificaat. Het grote warehouse (unit B) van ca. 74.000 m<sup>2</sup> is verdeeld in drie units. Het kleinere warehouse (unit A) bestaat uit ca. 15.000 m<sup>2</sup>. Hiermee biedt EVO Park Weert plaats aan zowel grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.

KANTOOR B1 EN B2



+ GROENZONE  
met ecologisch verantwoorde beplanting

+ (GASLOZE) VERWARMING, VENTILATIE EN KOELING  
d.m.v een 3-pijps VRF-systeem

+ FLEXIBILITEIT  
door 3 units in 1 warehouse

+ LAADKUIL VAN 35M DIEP  
geschikt voor ECO combi's / langere zware voertuigen

+ LAADPALEN  
voor het elektrisch laden van personenauto's

+ HOOGWAARDIGE KANTOREN  
met veel daglichttoetreding

+ GESCHIEDEN VERKEERSSTROMEN  
tussen personenauto's en vrachtverkeer

## WAAROM EVO PARK WEERT?

# STRATEGISCHE LIGGING

## AUTO

EVO Park Weert is gelegen aan de Industriekade ongenummerd te Weert op bedrijventerrein Kanaalzone II. Bedrijventerrein Kanaalzone II is plaatselijk bekend als het voormalige Phillips Lighting terrein.

De ontsluiting van EVO Park Weert verloopt via de Suffolkweg Zuid (N564) in de richting van de Ringbaan. Via de Ringbaan is er een snelle aansluiting naar de A2 (Amsterdam – Utrecht – 's-Hertogenbosch – Eindhoven – Maastricht – België).

## OPENBAAR VERVOER

Op 500 meter afstand bevindt zich een bushalte aan de Kazernelaan. Hier stopt buslijn 173 (Weert – Eindhoven via Budel/Maarheeze).

Gerennomeerde bedrijven als Lidl, DHL, XPO, Broekman en Movianto treft u in de directe nabijheid.



STRATEGISCHE LIGGING

EINDHOVEN	↔ WEERT		30 KM / 30 MIN
VENLO	↔ WEERT		40 KM / 40 MIN
TILBURG	↔ WEERT		75 KM / 60 MIN
DUISBURG (RUHRGEBIED)	↔ WEERT		90 KM / 75 MIN
ANTWERPEN	↔ WEERT		110 KM / 75 MIN
ROTTERDAM	↔ WEERT		140 KM / 110 MIN



# SITUATIE TEKENING

## UNIT A

CA. 12.410 M<sup>2</sup>  
WAREHOUSE 13 DOCKS

CA. 1.070 M<sup>2</sup>  
MEZZANINE 1 MAAIVELDDEUR

CA. 1.290 M<sup>2</sup>  
KANTOORRUIMTE 71 PARKEERVAKKEN

## UNIT B TOTAAL

CA. 65.150 M<sup>2</sup>  
WAREHOUSE 66 DOCKS

CA. 5.334 M<sup>2</sup>  
MEZZANINE 3 MAAIVELDDEUREN

CA. 3.930 M<sup>2</sup>  
KANTOORRUIMTE 471 PARKEERVAKKEN



## UNIT B01

CA. 23.730 M<sup>2</sup>  
WAREHOUSE 25 DOCKS

CA. 1.932 M<sup>2</sup>  
MEZZANINE 1 MAAIVELDDEUR

CA. 1.320 M<sup>2</sup>  
KANTOORRUIMTE

## UNIT B02

CA. 24.765 M<sup>2</sup>  
WAREHOUSE 25 DOCKS

CA. 1.947 M<sup>2</sup>  
MEZZANINE 1 MAAIVELDDEUR

CA. 1.320 M<sup>2</sup>  
KANTOORRUIMTE

## UNIT B03

CA. 16.655 M<sup>2</sup>  
WAREHOUSE 16 DOCKS

CA. 1.455 M<sup>2</sup>  
MEZZANINE 1 MAAIVELDDEUR

CA. 1.290 M<sup>2</sup>  
KANTOORRUIMTE

## UNIT A + B TOTAAL

CA. 77.560 M<sup>2</sup>  
WAREHOUSE 79 DOCKS

CA. 6.404 M<sup>2</sup>  
MEZZANINE 4 MAAIVELDDEUREN

CA. 5.220 M<sup>2</sup>  
KANTOORRUIMTE 542 PARKEERVAKKEN

WAREHOUSE A



# BREEAM EXCELLENT

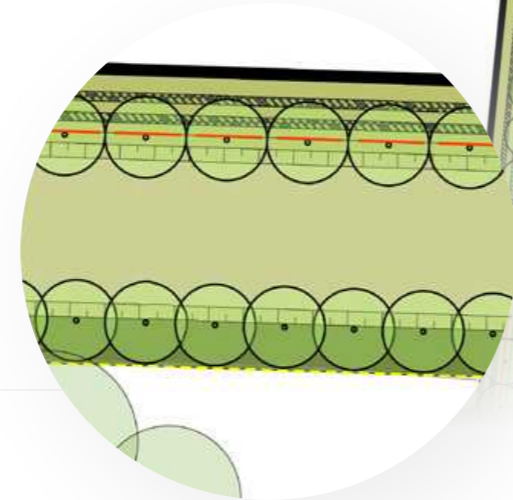
EVO Park Weert wordt BREEAM Excellent gecertificeerd. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is wereldwijd de leidende methode voor het beoordelen van de duurzaamheid van projecten in de gebouwde omgeving. Deze duurzaamheidsdoelstellingen stijgen uit boven het wettelijk minimum. In de huidige markt met de 'war on talent' is het essentieel voor bedrijven om de juiste werknemers aan te trekken. Met de BREEAM Excellent certificering als erkenning, zal EVO Park Weert in alle opzichten bijdragen tot het creëren van een gezonde en veilige werkomgeving voor het welzijn van de werknemers, ongeacht hun achtergrond, religie en fysieke mogelijkheden.

## GROENZONE

Het terrein ligt tussen het kanaal en een woonwijk, reden om extra aandacht te besteden aan de inpassing in de omgeving. Het grootste warehouse ligt daarom met de rug naar de huizen, zodat de bewoners zo min mogelijk overlast ervaren van de logistieke campus. Dit warehouse krijgt een achter- en zijgevel in groentinten, waarbij de architect zich heeft laten inspireren door een bosrand. Tussen het warehouse en de huizen komt een 25 meter brede groenzone die door een landschapsarchitect is ingetekend met inheemse bomen, planten en waterpartijen.

# BREEAM®

**GROENZONE**  
langs de achtergevel en zijgevel



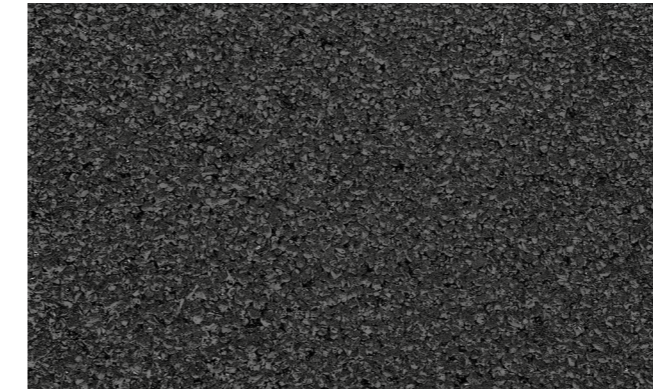
**WADI**  
Voor de opvang van regenwater



## MATERIAALKEUZE



**01**  
ZONNEPANEELVELDEN OP HET DAK



**02**  
AFWERKING VAN BETONNEN  
GEVELDELEN VAN ZWART GRIND

**03**  
SEDUMDAK OP KANTOOR



**04**  
HOUTEN GEVELBEKLEDING



**05**  
GLAZEN BALUSTRADES



**06**  
GEVELBEPLATING MICRORIB,  
EPHYRA PRISMA COLORCOAT

# TECHNISCHE SPECIFICATIES

## WAREHOUSE

10,2 M - 12,2 M

VRIJE HOOGTE

45kN/M<sup>2</sup> - 50kN/M<sup>2</sup>

VLOERBELASTING BIJ 10,2M - 12,2M VRIJE HOOGTE

79

LOADING DOCKS (1 LOADING DOCK PER 980 M<sup>2</sup>)

18 X 23 M

KOLOMMENSTRUCTUUR

75kN - 80kN

PUNTLAST BIJ 10,2M - 12,2M VRIJE HOOGTE

4

OVERHEADDEUREN OP MAAVELDNIVEAU

WAREHOUSE B



- > Een vrije hoogte van 10,2 m en 12,2 m;
- > Een kolommenstructuur van 18 m x 23 m;
- > Een betonnen gevelplint rondom het gebouw van 1 m en 5 m bij de loading docks;
- > 1 loading dock per 980 m<sup>2</sup> warehouse (totaal 79 docks);
- > 79 dock levelers van 2,5 m x 2,0 m geschikt voor vrachtwagens. Elk loading dock is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,0 m x 3,0 m en een elektrisch hydraulische leveler met een draagvermogen van 9.000 kg (statisch) en 6.000 kg (dynamisch);
- > 4 elektrisch bedienbare deuren op maaiveldniveau (4 m x 4,5 m);
- > De vloerbelasting van het warehouse bij 10,2 m vrije hoogte is 45 kN/m<sup>2</sup> met een maximale puntbelasting van 75kN;
- > De vloerbelasting van het warehouse bij 12,2 m vrije hoogte is 50 kN/m<sup>2</sup> met een maximale puntbelasting van 80kN;
- > De vlakheid van de vloer in het warehouse voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Zeile 4;
- > De vloerbelasting in de expeditie ruimte (eerste 24 meter vanuit de gevel) is 25 kN/m<sup>2</sup>;
- > De vlakheid van de vloer in de expeditie ruimte voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Zeile 3;
- > Een gecertificeerd ESFR sprinklersysteem welke voldoet aan de FM Global-normen / NFPA;
- > Brandslanghaspels, brandalarm en ontruimingssysteem;
- > LED-verlichting (200 Lux op + 1m op de datum van oplevering) uitgerust met dynamische schakeling;
- > Aanrijdbeveiliging in de expeditie ruimte.

# TECHNISCHE SPECIFICATIES

## MEZZANINE

1

KANTELHEK PER UNIT

5kN/M<sup>2</sup>

VLOERBELASTING

12 M

DIEPTE

6 M

VRIJE HOOGTE ONDER DE MEZZANINE

## KANTOOR

3

VERDIEPINGEN

1

LIFT PER KANTOOR UNIT

1

PANTRY PER VERDIEPING

500 LUX

LED-VERLICHTING OP +1 M

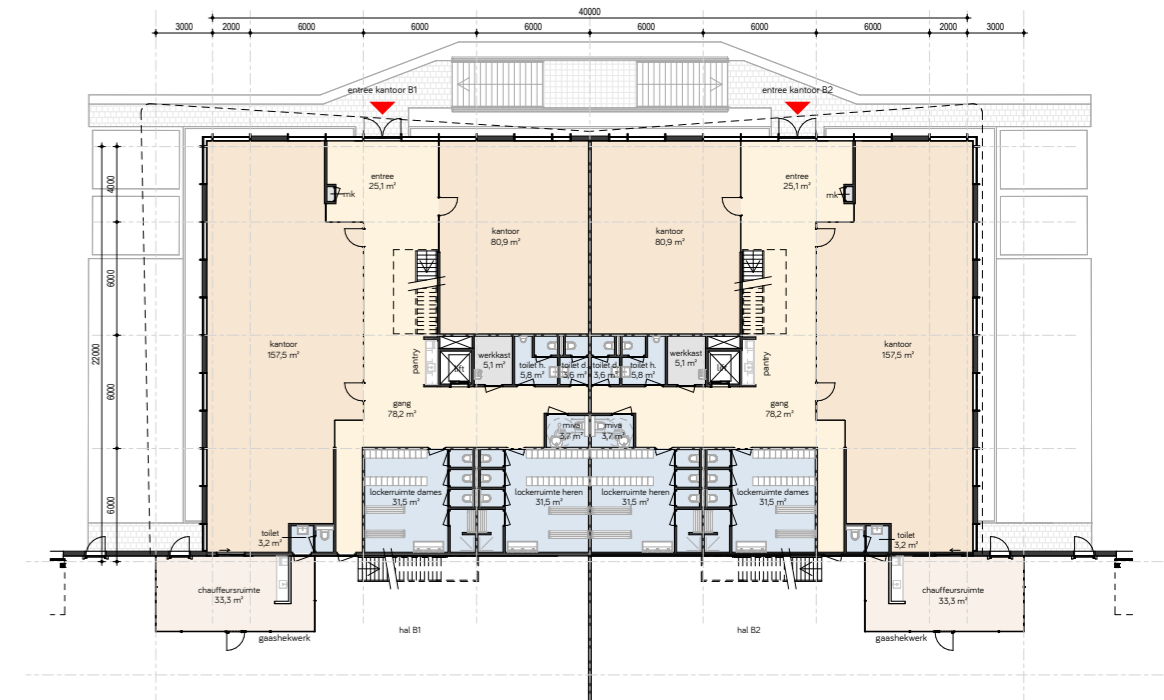
- > Een mezzaninevloer boven de expeditie ruimte;
- > De mezzanine is voorzien van een balustrade en 1 kantelhek per unit;
- > De vloerbelasting van de mezzanine is 5 kN/m<sup>2</sup>;
- > Translucente panelen voor daglichttoetreding;
- > 12 m diepte;
- > Vrije hoogte onder de vloer van de mezzanine minimaal 6 m.

- > Een hoogwaardige kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen voorzien van systeemplafonds, wand- en (PVC/tapijt) vloerafwerking;
- > Extra kantoorruimte kan worden gecreëerd op de mezzanine;
- > Verwarming, ventilatie en koeling van de kantoren d.m.v een 3-pijps VRF-systeem;
- > 1 pantry per kantoor verdieping, voorzien van vaatwasser, koelkast en boiler;
- > De vloeren van het sanitair en de locker ruimtes zijn voorzien van keramische tegels;
- > LED-verlichting (500 Lux op + 1m op de datum van oplevering) uitgerust met dynamische schakeling;
- > Kabelgoten voorzien van een dubbele wandcontactdoos (1 per werkplek) en 2 ingebouwde stopcontacten per 15 m<sup>2</sup>;
- > 1 lift per kantoorunit.

KANTOOR UNIT B1 EN B2



PLATTEGRONDEN KANTOOR



## TERREIN

- › Gescheiden verkeersstromen voor vrachtwagens en auto's;
- › Laadruimte met een diepte van 35 meter geschikt voor ECO combi's / langere zware voertuigen;
- › Elektrisch bedienbare schuifpoorten;
- › 2 m hoog spijlen hekwerk verzinkt en zwart geplastificeerd;
- › Hoog rendement LED intelligent verlichtingssysteem (10 Lux op + 1m op de datum van oplevering);
- › Laadpalen voor het elektrisch laden van personenauto's (2 x 11 kW).



# 01

### GESCHIEDEN VERKEERSSTROMEN

# 02

### ELEKTRISCH BEDIENBARE SCHUIFPOORTEN



# 03

### LAADPALEN PERSONENAUTO'S



## DUURZAAMHEID

- › BREEAM Excellent gecertificeerd;
- › Gebouwd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal) prestatie-eisen;
- › Ecologisch verantwoorde beplanting;
- › Voldoende ventilatie voor een gezond binnenmilieu en werkklimaat;
- › Temperatuurregeling per binnenruimte;
- › Stimuleren van verantwoorde herkomst van bouwmaterialen (ISO 14001);
- › Het gehele gebouw wordt gasvrij;
- › Verwarming door middel van een warmtepompinstallatie;
- › Verwarming, ventilatie en koeling van de kantoren d.m.v een 3-pijps VRF-systeem;
- › LED-verlichting uitgerust met dynamische schakeling;
- › Laadpalen voor het elektrisch laden van personenauto's (2 x 11 kW);
- › De benodigde zonnepanelen volgens de BENG-eisen worden aangebracht t.b.v. huurder. De opbrengst compenseert het elektraverbruik in de kantoren;
- › De constructie van het gehele dak wordt voorbereid op zonnepanelen. Tegen nader overeen te komen voorwaarden en condities kan de huurder hier optioneel gebruik van maken.





WAREHOUSE A

Ontwikkelaar:



Makelaars:



Philiteaan 73  
5617 AM Eindhoven  
+31 (0)40 3 030 060  
eindhoven@cbre.com  
www.cbre.com



Kennedyplein 244 A  
5611 ZT Eindhoven  
+31 (0)40 2 500 100  
info@jll.nl  
www.jll.nl

Investeringspartner:



## E-MAIL

Kom in contact  
[info@evolutionre.eu](mailto:info@evolutionre.eu)



## BEL

Bel of app  
+31 6 12 51 38 32



## KANTOOR

Fascinatio Boulevard 216-220, Unit 311  
3065 WB Rotterdam

Disclaimer — Aan de teksten en afbeeldingen uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.